

INTERNHYRESUNDERLAG INHYRD FASTIGHET

Datum	2026-08-13	Objektnummer	
Objektsbenämning	Bostadslokal för stödboende		
Hyresgäst	Socialförvaltningen		
Adress	Ormvråksgränd 7		
Fastighetsbeteckning	Galgvreten 35:1		
Objektet/Lokalens användning	Bostadslokal för stödboende		
Yta objekt/lokal	733,00	m ²	Hyra debiteras fr o m

Årshyra från ext.hyresvärd	Årshyra	kr/m ²
	1 502 650,00	2 050,00

Tillkommande Driftkostnader	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	0,00	170,00	kr/m ² ,år	-	
Kyla	0,00	50,00	kr/m ² ,år	-	
El (kraft och belysning)	733,00	150,00	kr/m ² ,år	109 950,00	
Vatten och avlopp	733,00	55,00	kr/m ² ,år	40 315,00	
Avhjälpande underhåll	733,00	25,00	kr/m ² ,år	18 325,00	
Sophämtning	733,00	20,00	kr/m ² ,år	14 660,00	
Tillsyn/skötsel byggnad	733,00	10,00	kr/m ² ,år	7 330,00	
Tillsyn/skötsel mark	0,00	65,00	kr/m ² ,år	-	
Försäkring	733,00	20,00	kr/m ² ,år	14 660,00	
Fastighetsskatt	0,00	-	kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	733,00	65,00	kr/m ² ,år	47 645,00	
Myndighetskrav	733,00	10,00	kr/m ² ,år	7 330,00	
Adm	733,00	30,00	kr/m ² ,år	21 990,00	
Övr kostn, ventilation	0,00	7,50	kr/m ² ,år	-	
IT-poster (wifi, internet och nätverk)	733,00	25,00	kr/m ² ,år	18 325,00	
Passersystem och nyckelhantering	733,00	25,00	kr/m ² ,år	18 325,00	
Gemensamma lokalkostnader	0,00	50,00	kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	733,00	70,00	kr/m ² ,år	51 310,00	
Larm	733,00	60,00	kr/m ² ,år	43 980,00	
Planerat underhåll	0,00	150,00	kr/m ² ,år	-	
Summa driftskostnad:				414 145,00	565,00

Övrigt (ex tillägg från hyresvärd)	Årshyra

Tillägg investering (ex larm)	Årshyra
Tillägg för lås och larm (grov uppskattning) 0,75 milj. Avskrivning 10 år. 91875 kr. Vår kalkylränta på 2,75%	91 875,00

ÅRSHYRA

KR/KVM

Totalsumma Internhyra:**2 008 670,00****2 740,34**

Schablonkostnader enligt budget 2019

INTERNHYRESUNDERLAG INHYRD FASTIGHET

Övriga noteringar:

Internhyra och villkor enligt beslutad Hyresmodell 2016 och Bilaga 3 Gränsdragningslista.

Intäktskontering

Konto	Ansvar	Verksamhet	Aktivitet	Objekt	Motpart
3411	2210000	91521	23910		

Kostnadskontering

Konto	Ansvar	Verksamhet	Aktivitet	Objekt	Motpart
6010					221